

30/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: ProRail B.V.  
Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten  
Activiteit van de aanbestedende instantie : Spoorwegdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Landelijk - Instandhouding Inktpot & Tulpenburgh  
Beschrijving: Bij deze opdracht gaat het om de twee monumentale gebouwen Inktpot en Tulpenburgh van ProRail. Deze gebouwen zijn in beheer van HFM en vallen daarmee voor het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van HFM. De totale opdracht gaat over het (achterstallig) groot onderhoud aan deze twee monumentale gebouwen. Hierbij wordt er onderscheid gemaakt tussen een partij die verantwoordelijk wordt voor de uitvoering van het werk (onderdeel 1= binnen scope van deze opdracht) en een partij die toeziet op de kwaliteit van de uitvoering van het werk (onderdeel 2= directievoering= buiten scope van deze opdracht). Er zijn voor deze opdracht meerdere ramingen opgesteld, in samenwerking met diverse externe restauratiedeskundigen van monumentale gebouwen (welke niet zullen deelnemen aan deze aanbesteding). Vanuit deze ramingen is de inschrijfsom begroot op 11,6 miljoen euro. Daarnaast zal Opdrachtgever een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

Identificatiecode van de procedure: f53306b9-e7ca-4903-8511-711adda12db7

Interne identificatiecode : TN546369

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het is een werk. Bij deze opdracht gaat het om de twee monumentale gebouwen Inktpot en Tulpenburgh van ProRail. Deze gebouwen zijn in beheer van HFM en vallen daarmee voor het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van HFM.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Utrecht  
:

### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 11 600 000 Euro

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Update 30-10-2025: Op 16-10-2025 zijn de Nota van Inlichtingen verstuurd en zijn de toen aangepaste selectiecriteria opgenomen in de selectieleidraad V2.0. Op 16-10-2025 had de aanbesteding gerectificeerd moeten worden, dat is toen niet gebeurd, dat gebeurt nu alsnog. Er is een nieuwe ronde van Nota van Inlichtingen ingelast, in de selectieleidraad V3.0 is de planning aangepast, alsook in TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1 De Opdracht (Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh  
Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit slechts 1 perceel Er zijn voor deze opdracht meerdere ramingen opgesteld, in samenwerking met diverse externe restauratiedeskundigen van monumentale gebouwen (welke niet zullen deelnemen aan deze aanbesteding). Vanuit deze ramingen is de inschrijfsom begroot op 11,6 miljoen euro. Daarnaast zal Opdrachtgever een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

Interne identificatiecode  
: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende  
classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende  
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: In de 2e fase (gunningsfase) van de aanbesteding zal een herzieningsclausule in de overeenkomst worden opgenomen. Opdrachtgever zal een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Utrecht  
:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 0

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 11 600 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Dit wordt bekend gemaakt in de gunningsfase en op hoofdlijnen al in de selectieleidraad benoemd.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Dit wordt bekend gemaakt in de gunningsfase en op hoofdlijnen al in de selectieleidraad benoemd.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 30

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om  
aanvullende informatie: 07/11/2025 12:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399190>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 09/12/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist  
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399190>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan  
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 11/11/2025 10:00 +01:00  
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

Voorwaarden met  
betrekking tot de  
uitvoering van de  
opdracht: Zie Selectieleidraad.

Elektronische  
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ProRail B.V. - via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ProRail B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ProRail B.V. - via TenderNed

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: ProRail B.V.  
Registratienummer: 381962604  
Postadres: Moreelsepark 3  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EP  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Mark Roelofsma  
E-mail: mark.roelofsma@prorail.nl  
Telefoon: +31 646066512  
Internetadres: <http://www.prorail.nl/leveranciers/aanbesteden-en-inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Postadres: Postbus 16005  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3500 DA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883620000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511EP  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: aanbestedingen@prorail.nl  
Internetadres: <http://www.prorail.nl/leveranciers>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed  
Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EP  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: aanbestedingen@prorail.nl  
Internetadres: <http://www.prorail.nl/leveranciers>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: 915757ef-af32-4c68-b39b-5677551db80e-01

Voornaamste reden

voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving:

Update 30-10-2025: Op 16-10-2025 zijn de Nota van Inlichtingen verstuurd en zijn de toen aangepaste selectiecriteria opgenomen in de selectieleidraad V2.0. Op 16-10-2025 had de aanbesteding gerectificeerd moeten worden, dat is toen niet gebeurd, dat gebeurt nu alsnog. Er is een nieuwe ronde van Nota van Inlichtingen ingelast, in de selectieleidraad V3.0 is de planning aangepast, alsook in TenderNed.

## **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d43ce0a1-575e-4b81-a71b-c1454b8e33bf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/10/2025 16:09 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands